



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.06.2022. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12227/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8132/21	STAMBENA ZGRADA BR. 122F (POVRŠINE 214 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 429 M2) SREBRNJAK			643	Pripis iz uložka 107981
		UKUPNO:			643	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Trosobni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupaonice +wc, dvije, spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m2, sa terasom stvarne površine 20,61 m2 kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stana 91,06 m2, te s kućnim vrtom u novou razizemlja, oznake KV-1 stvarne površine 164,00 m2, te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju, stvarne površine 14,40 m2, kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m2., u etažnom elaboratu označeno sivom bojom, MARIJAN NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05597612616, ULICA IVANA PL. ZAJCA 17, 40000 ČAKOVEC	
3.1	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-46119/13 Temeljem rješenja broj gornji od 13. siječnja 2014. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14, Obergeschoss, radi upisa zabilježbe pokretanja postupka.	ZABILJEŽBA
4.1	VIDI C 8.1.	
1.4	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Vidi C-11.2.	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1 (2464/10000)			
4.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-11053/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-11053/14, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:	3.000.000,00 KN	
4.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-11053/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist:		na 4.2
4.5	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12227/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU (CESIJI) TRAŽBINE 24.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu, koja je osigurana založnim pravom u iznosu od 3.000.000,00 kuna za korist Šarić Marijana OIB: 55988219690 pod posl.br. Z-14707/2018, Z- 41701/2014 ozn.Z-11053/2014 - za korist: FANA RAGIP, OIB: 18042836671, ULICA CIKLAMA 25, 10360 SESVETE		na 4.2, 4.4
7. Na suvlasnički dio: 1 (2464/10000)			
7.1	Zaprimljeno 23.05.2014. broj Z-22910/14 Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 19. svibnja 2014. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 19. svibnja 2014., uknjižuje se založno pravo u visini duga od 2.252.281,50 kuna sa kamatom u visini od 6% godišnje, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	2.252.281,50 KN	
8. Na suvlasnički dio: 1 (2464/10000)			
8.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 1 (2464/10000)			
9.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 1 (1.3)
10. Na suvlasnički dio: 1 (2464/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježu se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 1 (1.3)
11. Na suvlasnički dio: 1 (2464/10000)			
11.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.